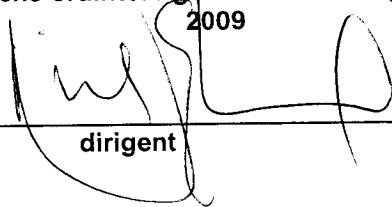


Andelsboligforeningen Nørre Vedbæk

Årsrapport for 2008/2009

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling, den 21/10
2009**



dirigent

Copenhagen
København
København
+45 33 11 48 31
+45 33 11 48 32

Copenhagen
København
København
+45 33 11 48 31
+45 33 11 48 32

Copenhagen
København
København
+45 33 11 48 31
+45 33 11 48 32

Copenhagen
København
København
+45 33 11 48 31
+45 33 11 48 32

Copenhagen
København
København
+45 33 11 48 31
+45 33 11 48 32

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2008 - 30. juni 2009	5
Balance pr. 30. juni 2009	6
Andelskroneberegning	8
Noter til årsrapporten	9
Drifts- og likviditetsbudget	16

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Nørre Vedbæk
Nørrebrogade 193 / Vedbækgade 2
2200 København N
CVR-nr. 75 21 54 28

Bestyrelse

Maria Lemvig
Jes Østergaard Andersen
Dorthe Lemvig
Annie Hoff
Helene Møller

Administrator

Advokatfirma Leif Erlandsen
Vester Voldgade 10
1552 København V
Tlf. 33 15 24 65

Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf.: 70 15 78 11
www.ap.dk

Årsrapportens godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2008/2009 for Nørre Vedbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. oktober 2009

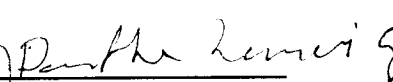
Bestyrelse:



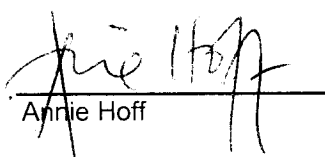
Maria Lemvig
Formand



Jes Østergaard Andersen



Dorthe Lemvig



Annie Hoff



Helene Møller

Administrator:



Advokatfirma Leif Erlandsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Nørre Vedbæk

Vi har revideret årsrapporten for Nørre Vedbæk for regnskabsåret 1. juli 2008 - 30. juni 2009, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, andelskroneberegning og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2008 - 30. juni 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 1. oktober 2009

AP | Statsautoriserede Revisorer


Kurt Christensen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeningen og dets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodisering indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 30. juni 2009.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 30. juni 2009.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb i 1984.

Balance

Aktiver:

Ejendommen er bogført til købspris med tillæg af stiftelses-, handels og prioritetsomkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i en bedre stand end ved foreningens køb i 1984, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Omprioriteringsomkostninger	30 år	eller	3,33%
Forbedringer	30 år	eller	3,33%
Installationer	10 år	eller	10%
Driftsmidler	5 år	eller	20%

Det bør bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar. Ejendommen er handelsværdi vurderet i oktober måned 2006 af Wismann Property Consult A/S.

Obligationsbeholdningen værdiansættes til den nominelle værdi, da foreningen beholder obligationerne til de udløber eller udtrækkes.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til nominal restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 30. juni 2009, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 30. juni 2009, kr. 5.192.103. Der er ikke foretaget kursregulering i årsrapporten.

Resultatopgørelse for 1. juli 2008 - 30. juni 2009

Note	Indtægter	Budget		
		2008/2009	2008/2009	2007/2008
1	Boligafgifter	480.000	480.492	480.492
2	Lejeindtægter	345.000	357.362	337.354
3	Andre indtægter	20.000	24.300	22.634
		845.000	862.154	840.480
	Omkostninger			
	Ejendomsskatter	43.000	43.607	41.611
	Elforbrug	16.000	14.868	15.865
	Vandforbrug, 1.423 m3 (1.322 m3)	50.000	61.388	46.394
	Renovation	42.000	44.409	37.644
4	Forsikringer og abonnemeter	35.000	34.669	34.378
5	Anden renholdelse	95.000	83.569	92.210
6	Administration	120.000	119.050	151.904
7	Vedligeholdelse	50.000	48.506	37.820
		451.000	450.066	457.826
	Resultat før afskrivninger og renter	394.000	412.088	382.654
8	Afskrivninger	203.000	202.664	202.664
	Resultat før renter	191.000	209.424	179.990
9	Renter, netto	291.000	295.651	290.600
	Resultat før skat	-100.000	-86.227	-110.610
10	Skat af årets resultat	0	0	0
	Årets resultat	-100.000	-86.227	-110.610

Balance 30. juni 2009

lote	<u>Aktiver</u>	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
11	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendommen matr. nr. 1405 Udenbys Klædebo Kvarter		
	Købspris	1.163.466	1.165.838
	Forbedringer	2.003.920	2.163.493
	Installationer	220.774	111.493
	Ejendommen i alt	<u>3.388.160</u>	<u>3.440.824</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.388.160</u>	<u>3.440.824</u>
	 <u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
	Boligafgiftsrestancer	19.236	5
13	Andre tilgodehavender	4.716	5.530
	Forudbetalte omkostninger	3.459	9.202
	Tilgodehavender i alt	<u>27.411</u>	<u>14.737</u>
12	Obligationer	123	218
	Værdipapirer i alt	<u>123</u>	<u>218</u>
14	Likvide beholdninger	<u>91.477</u>	<u>258.176</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>119.011</u>	<u>273.131</u>
	 Aktiver i alt	<u><u>3.507.171</u></u>	<u><u>3.713.955</u></u>

Balance 30. juni 2009

Note	<u>Passiver</u>	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
	<u>Egenkapital</u>		
15	Andelskapital	1.483.000	1.483.000
16	Reserver	-3.805.056	-3.718.828
	Egenkapital i alt	<u>-2.322.056</u>	<u>-2.235.828</u>
	 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
17	Vedligeholdelsesfond	800.000	800.000
		<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
	 <u>Gældsforpligtelser</u>		
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
18	Prioritetsgæld	4.864.671	4.966.003
		<u>4.864.671</u>	<u>4.966.003</u>
	 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Boligafgift indgået før forfald	0	2.325
19	Varmeregnskab	7.619	25.635
	Forudbetalt husleje og deposita	104.546	104.546
20	Anden gæld	52.391	51.274
		<u>164.556</u>	<u>183.780</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u>5.029.227</u>	<u>5.149.783</u>
	 Passiver i alt	<u>3.507.171</u>	<u>3.713.955</u>
21	Sikkerhedsstillelser		
22	Eventualforpligtelse		

Andelskroneberegning pr. 30. juni 2009

Til beregning af den størst mulige salgspris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen		3.388.160
b) Handelsværdi som udlejningsejendom pr. 3. oktober 2006		34.250.000
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008		31.000.000
Reserver jf. regnskabet		-3.805.056
Ejendommens værdi reguleres således:		
Værdi jf. punkt C ovenfor	31.000.000	
Bogført værdi	<u>3.388.160</u>	27.611.840
Kursregulering af prioritetsgæld:		
Restgæld prioritetsgæld	4.864.671	
Kursværdi prioritetsgæld	<u>5.192.103</u>	<u>-327.432</u>
Merværdi til fordeling på solgte andele		<u><u>23.479.352</u></u>
Andelshavere antal m ²		<u>1.483</u>
Merværdi pr. m ²		15.832
Med tillæg af oprindeligt indskud		<u>1.000</u>
Andelskrone pr. 30. juni 2009		<u><u>16.832</u></u>
Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til		<u><u>16.832</u></u>
Andelskronen har udviklet sig således:		
Værdi pr. 30. juni 2009	kr.	16.832
Værdi pr. 30. juni 2008	kr.	19.439
Værdi pr. 30. juni 2007	kr.	19.221
Værdi pr. 30. juni 2006	kr.	18.881
Værdi pr. 30. juni 2005	kr.	5.556
Værdi pr. 30. juni 2004	kr.	3.379
Værdi pr. 30. juni 2003	kr.	2.635

Noter

	Budget 2008/2009	2008/2009	2007/2008
1 Boligafgifter			
Boligafgifter, boliger	480.000	480.492	480.492
	480.000	480.492	480.492
2 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, erhverv	345.000	357.362	337.354
	345.000	357.362	337.354
3 Andre indtægter			
Arbejdsweekend	0	5.500	2.500
Ventelistegebyrer	0	100	-1.200
Indbetalt a conto vand	10.000	10.800	9.684
Vaskeriindtægter	10.000	7.900	10.650
Honorar ved salgsaftale	0	0	1.000
	20.000	24.300	22.634
4 Forsikringer og abonnementer			
Bygningsforsikring	32.000	30.980	29.099
Falck abonnement	3.000	3.689	5.279
	35.000	34.669	34.378
5 Anden renholdelse			
Trappevask og vinduespolering	43.500	36.000	43.635
Rengøringsmaterialer	500	1.007	491
Udskiftning af måtter	5.000	6.548	4.849
Bidrag til gårdlaug	45.000	38.814	42.035
Leje af toilet	1.000	1.200	1.200
	95.000	83.569	92.210

Noter

	Budget		
	2008/2009	2008/2009	2007/2008
6 Administration			
Mødeudgifter og gaver		9.333	12.448
Kontorhold, porto og gebyrer		3.652	10.176
Telefonhold og kontorhold til bestyrelsen		12.800	10.000
Hjemmeside		12.500	0
Omkostninger Dataløn og PBS		1.461	2.950
Abonnement, kontingent		9.470	8.502
Revision og regnskab		18.750	9.125
Bogføring og administrativ assistance		11.400	39.000
Administrationshonorar		14.583	0
Ekstra arbejder		2.500	6.338
Advokat		0	32.504
Vurdering af ejendommen		3.175	0
Arkitekt		0	9.945
Varmeregnskab		10.856	10.916
Øvrige foreningsudgifter		8.570	0
	120.000	119.050	151.904
7 Vedligeholdelse			
Maler		0	198
Elektriker		430	194
VVS - sanitet, utæt rør mv.		20.042	4.521
VVS - varmeinstallation		20.032	1.428
Blødt vand		649	27.109
Vaskeri		5.588	966
Låsesmed		0	-55
Haveanlæg		516	3.459
Glarmester		1.249	0
	50.000	48.506	37.820
8 Afskrivninger			
Omprioritering	2.000	2.372	2.372
Forbedringer	161.000	159.573	159.573
Installationer	2.000	2.340	2.340
Driftsmidler	38.000	38.379	38.379
	203.000	202.664	202.664

Noter

	Budget 2008/2009	2008/2009	2007/2008
9 Renter, netto			
Renteudgifter NYK, 5,75%	288.000	287.502	292.053
Renteudgifter NYK, 5,61%	20.000	21.243	21.572
Renteudgifter, bank	0	322	0
	308.000	309.067	313.625
Renteindtægter, bank	10.000	0	6.922
Renteindtægter, aftalekonto	0	6.082	6.206
Renteindtægter, obligationer	0	187	30
Privat byfornyelse	7.000	7.147	9.867
	291.000	295.651	290.600
9 Renter, netto - forsat:			
Tilskud privat byfornyelse			
Bevilget tilskud i alt for perioden 1995 - 2009	250.200	250.200	250.200
Heraf modtaget tidligere år	-214.000	-236.918	-227.051
Modtaget i år	-7.000	-7.147	-9.867
	29.200	6.135	13.282

10 Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervsmæssig udlejning.

Det skattepligtige resultat er negativt, hvorfor der ikke påhviler foreningen skat.

Noter

	2008/2009	2007/2008
11 Købspris		
Købspris jf. skøde	1.050.000	1.050.000
Købsomkostninger	59.340	59.340
Omprioriteringsomkostninger 2001/2002	71.174	71.174
Tidligere års afskrivning, omprioriteringsomkostninger	-14.676	-12.304
- Årets afskrivning, omprioriteringsomkostninger	-2.372	-2.372
	1.163.466	1.165.838

(Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2008 kr. 31.000.000)

	Anskaffelses- sum	Tidligere års afskrivning	Årets afskrivning	Saldo ultimo
11 Forbedringer				
Nye Skorstene (1985)	58.065	23.224	2.903	31.938
Nye køkkendøre (1985)	5.856	2.344	293	3.219
Dørparti i gården (1985)	17.346	6.936	867	9.543
Trappe til slagter (1985)	11.590	11.590	0	0
Renovering af kælder (1985/86)	41.663	16.664	2.083	22.916
Gårdrenovering (1987/88)	19.892	7.960	995	10.937
Renovering af ejendommen	1.839.178	735.672	91.959	1.011.547
Renovering af vaskekælder	7.570	3.032	379	4.159
Fjernvarme	1.209.563	493.908	40.319	675.336
Faldstammer	499.310	499.310	0	0
Ombygning lofterum til bolig	33.390	33.390	0	0
Metaltrappe til slagter	17.500	15.750	1.750	0
Branddøre (2002/2003)	360.500	108.150	18.025	234.325
	4.121.423	1.957.930	159.573	2.003.920
11 Installationer				
Dørtelefon	38.750	38.750	0	0
Vaskemaskiner og tørretumbler	23.406	9.360	2.340	11.706
Bredbånd	191.895	94.448	38.379	59.068
El installation	150.000	0	0	150.000
	404.051	142.558	40.719	220.774

Noter

12 Obligationer

Foreningen ejer nominelt kr. 44 i 11% Krf. DK 22s udløb 2010 og kr. 174 i 9% Krf. DK 22s udløb 2010.

Der er udtrykket kr. 95 i regnskabsåret.

Obligationerne er optaget i årsrapporten til den nominelle værdi pr. 30. juni 2009.

13 Andre tilgodehavender

Depositum	0	2.000	
Udgået check	3.200	0	
Afregning indskud	1.516	3.530	
	<u>4.716</u>	<u>5.530</u>	

14 Likvide beholdninger

Kasse	1.367	1.195	
Bank, Nordea	90.110	775	
Aftalekonto 5499 919 729	0	256.206	
	<u>91.477</u>	<u>258.176</u>	

15 Andelskapital

	<u>Antal m2</u>	<u>Pris</u>	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
Fuldt indskud:				
Saldo primo	<u>1.483</u>	1.000	<u>1.483.000</u>	<u>1.483.000</u>
	<u>1.483</u>		<u>1.483.000</u>	<u>1.483.000</u>

Noter

		2008/2009	2007/2008
16 Reserver			
	Statstilskud	382.750	382.750
	Kursgevinst mv. ved køb af ejendom	45.830	45.830
	Merværdi ved salg af andele	8.834	8.834
	Tidligere års resultat	-4.156.242	-4.045.632
	Dette års resultat	-86.228	-110.610
		-3.805.056	-3.718.828
17 Vedligeholdelsesfond			
	Saldo pr. 1/7 2008	800.000	800.000
	Årets hensættelse	0	0
	Anvendt i årets løb	0	0
	Saldo pr. 30/6 2009	800.000	800.000
18 Prioritetsgæld			
		Obligations-	
		restgæld	
		Kursværdi	Afdrag
	NYK, 5,75% kontantlån, kurs 99,70	4.522.779	4.842.314
	NYK, 5,61% kontantlån, kurs 99,70	341.892	361.759
		4.864.671	5.204.072
		5.192.103	101.333
		2008/2009	2007/2008
19 Varmeregnskab			
	Varme indbetalt aconto	72.425	72.225
	Køb af varme	-64.806	-46.500
	Uafregnet varmeregnskab tidligere år	0	-90
		7.619	25.635

Noter

	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
20 Anden gæld		
AP Statsautoriserede Revisorer	9.250	26.805
Diverse regninger	7.083	6.780
Skyldig A-Skat mv.	2.578	1.344
Skyldige feriepenge	5.580	5.580
Mellemregning administrator	27.900	0
Salg af andele	0	10.765
	<u>52.391</u>	<u>51.274</u>

21 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve i ejendommen matr. Nr. 1405 Udenbys Klædebo Kvarter, kr. 500.000 til sikkerhed for lån og kautioner over for Nordea for andelshavernes lån til indskud. Der er tinglyst byrde på kr. 10.000 til grundejerforeningens fælles gård. Kautionsforpligtelse er ikke opgjort. Herudover kan der eventuelt være afgivet kautioner over for øvrige banker, som ikke er oplyst på statusdagen.

22 Eventualforpligtelse

Ifølge kendelser fra Østre Landsret og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor foreningen ophører med at drive erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk. 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 1994 er overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis.

Foreningen driver fortsat erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Såfremt udlejningsaktiviteten ophører vil det medføre, at eventalskatten udløses, hvilket vil nedbringe foreningens formue og andelskrone.

Eventualskatteforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i rapporten, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Drifts- og likviditetsbudget for 2009/2010

Driftsbudget	Budget 2008/2009	Resultat 2008/2009	Budget 2009/2010
Indtægter			
Boligafgift	480.000	480.492	480.000
Lejeindtægter	345.000	357.362	363.000
Andre indtægter	20.000	24.300	20.000
Indtægter i alt	845.000	862.154	863.000
Udgifter			
Ejendomsskatter	43.000	43.607	45.000
El-forbrug	16.000	14.868	16.000
Vandforbrug	50.000	61.388	60.000
Renovation	42.000	44.409	50.000
Forsikringer og abonnementer	35.000	34.669	35.000
Anden renholdelse	95.000	83.569	95.000
Administration	120.000	119.050	120.000
Vedligeholdelse	50.000	48.506	50.000
Afskrivninger	203.000	202.664	216.000
	654.000	652.730	687.000
Renteudgifter, prioritetslån	308.000	308.745	306.000
Renteindtægter, diverse	10.000	5.947	2.000
Tilskud privat byfornyelse	7.000	7.147	6.000
Udgifter i alt	945.000	948.381	985.000
Arets resultat	-100.000	-86.227	-122.000

(overføres til næste side)

Drifts- og likviditetsbudget for 2009/2010

	Budget 2008/2009	Resultat 2008/2009	Budget 2009/2010
Likviditetsbudget (arbejdskapital)			
Årets resultat	-100.000	-86.227	-122.000
Regulering for poster uden likviditetsvirkning:			
Afskrivninger jf. ovenfor	203.000	202.664	216.000
Driftens bidrag til likviditet	103.000	116.437	94.000
 Andre ind- og udbetalinger			
Forbedringer	-300.000	-150.000	-100.000
Afdrag prioritetsgæld	-101.000	-101.333	-107.000
Ændring i arbejdskapitalen	-298.000	-134.896	-113.000
Arbejdskapital primo	89.000	89.351	-46.000
 Arbejdskapital ultimo	-209.000	-45.545	-159.000
 Arbejdskapitalen kan specificeres således			
Omsætningsaktiver		119.011	
Kortfristet gæld		-164.556	
		-45.545	