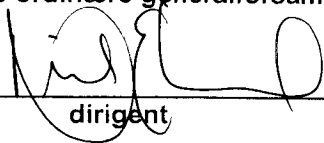


Andelsboligforeningen Nørre Vedbæk

Årsrapport for 2009/2010

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling, den 3/11 2010**



dirigent

København
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel: +45 70 15 78 11
Fax: +45 70 15 78 12

Køge
Vordingbrogade, 35
4600 Køge
Tel: +45 70 15 78 11
Fax: +45 56 63 13 99

Farum
Farum Hovedgade 9
3520 Farum
Tel: +45 44 48 07 85
Fax: +45 44 48 03 63

Århus
Oluf Palmes Allé 25 A, 1.
8200 Århus N
Tel: +45 87 35 78 11
Fax: +45 87 35 78 12

Mail: info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 24 25 20 19

Integreret medlem af Statsautoriserede
revisorselskaber i Danmark

An independent member firm of

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	1
Årsrapportens godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2009 - 30. juni 2010	5
Balance pr. 30. juni 2010	6
Andelskroneberegning	8
Noter til årsregnskabet	9
Drifts- og likviditetsbudget	16

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Nørre Vedbæk
Nørrebrogade 193 / Vedbækgade 2
2200 København N
CVR-nr. 75 21 54 28

Bestyrelse

Maria Lemvig
Helene Møller
Dorthe Lemvig

Administrator

Advokatfirma Leif Erlandsen
Vester Voldgade 10
1552 København V
Tlf. 33 15 24 65

Revisor

AP | Statsautoriserede Revisorer
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tlf.: 70 15 78 11
www.ap.dk

Årsrapportens godkendelse

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009/2010 for Nørre Vedbæk.

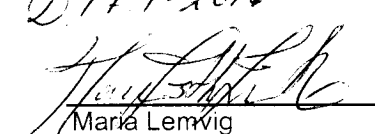
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

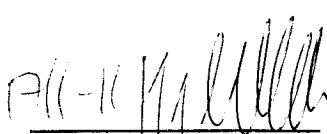
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. oktober 2010

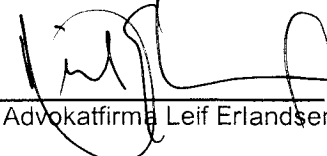
Bestyrelse:

21.11.2010

Maria Lemvig
Formand

17/11

Helene Møller

17/1-11

Dorthe Lemvig

Administrator:


Advokatfirma Leif Erlandsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Nørre Vedbæk

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Vedbæk for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010, omfattende bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, andelskroneberegning og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Vi har ikke revideret budgetterne for 2009/2010 og 2010/2011.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 29. oktober 2010

AP | Statsautoriserede Revisorer



Kurt Christensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i Årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeningen og dets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Periodisering indebærer, at boligafgift, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 30. juni 2010.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 30. juni 2010.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen vedlige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb i 1984.

Balance

Aktiver:

Ejendommen er bogført til købspris med tillæg af stiftelses-, handels og prioritetsomkostninger. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i en bedre stand end ved foreningens køb i 1984, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Omprioriteringsomkostninger	30 år	eller	3,33%
Forbedringer	30 år	eller	3,33%
Installationer	10 år	eller	10%
Driftsmidler	5 år	eller	20%

Det bør bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar. Ejendommen er handelsværdi vurderet i oktober måned 2006 af Wismann Property Consult A/S.

Obligationsbeholdningen værdiansættes til den nominelle værdi, da foreningen beholder obligationerne til de udløber eller udtrækkes.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 30. juni 2010, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 30. juni 2010, kr. 5.355.978. Der er ikke foretaget kursregulering i årsrapporten.

Resultatopgørelse for 1. juli 2009 - 30. juni 2010

Note	Indtægter	Ikke revideret budget		
		2009/2010	2009/2010	2008/2009
1	Boligafgifter	480.000	480.492	480.492
2	Lejeindtægter	363.000	377.444	357.362
3	Andre indtægter	20.000	20.100	24.300
		863.000	878.036	862.154
	Omkostninger			
	Ejendomsskatter	45.000	46.170	43.607
	Elforbrug	16.000	11.656	14.868
	Vandforbrug, 2.872 m3 (1.423 m3)	60.000	159.136	61.388
	Renovation	50.000	52.149	44.409
4	Forsikringer og abonnementer	35.000	34.166	34.669
5	Anden renholdelse	95.000	96.651	83.569
6	Administration	120.000	135.912	119.050
7	Vedligeholdelse	50.000	78.642	48.506
		471.000	614.482	450.066
	Resultat før afskrivninger og renter	392.000	263.554	412.088
8	Afskrivninger	216.000	232.824	202.664
	Resultat før renter	176.000	30.730	209.424
9	Renter, netto	298.000	303.746	295.651
	Resultat før skat	-122.000	-273.016	-86.227
10	Skat af årets resultat	0	0	0
	Årets resultat	-122.000	-273.016	-86.227

Balance 30. juni 2010

Note	<u>Aktiver</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
11	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendommen matr. nr. 1405 Udenbys Klædebo Kvarter		
	Købspris	1.161.094	1.163.466
	Forbedringer	1.846.097	2.003.920
	Installationer	317.245	220.774
	Ejendommen i alt	<u>3.324.436</u>	<u>3.388.160</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.324.436</u>	<u>3.388.160</u>
	 <u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
	Boligafgiftsrestancer	3.142	19.236
	Varmeregnskab	1.653	0
12	Andre tilgodehavender	0	4.716
	Forudbetalte omkostninger	2.657	3.459
	Tilgodehavender i alt	<u>7.452</u>	<u>27.411</u>
11	Obligationer	3	123
	Værdipapirer i alt	<u>3</u>	<u>123</u>
13	Likvide beholdninger	<u>4.317</u>	<u>91.477</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.772</u>	<u>119.011</u>
	 Aktiver i alt	<u><u>3.336.208</u></u>	<u><u>3.507.171</u></u>

Balance 30. juni 2010

Note	<u>Passiver</u>	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
	<u>Egenkapital</u>		
14	Andelskapital	1.483.000	1.483.000
15	Reserver	-4.078.072	-3.805.056
	Egenkapital i alt	<u>-2.595.072</u>	<u>-2.322.056</u>
	 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
16	Vedligeholdelsesfond	800.000	800.000
		<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
	 <u>Gældsforpligtelser</u>		
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
17	Prioritetsgæld	4.757.395	4.864.671
		<u>4.757.395</u>	<u>4.864.671</u>
	 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Bank, Nordea	101.858	0
	Varmeregnskab	0	7.619
	Elregnskab	104.500	0
	Forudbetalt husleje og deposita	105.368	104.546
18	Anden gæld	62.159	52.391
		<u>373.885</u>	<u>164.556</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u>5.131.280</u>	<u>5.029.227</u>
	 Passiver i alt	<u>3.336.208</u>	<u>3.507.171</u>
19	Sikkerhedsstillelser		
20	Eventualforpligtelse		

Andelskroneberegning pr. 30. juni 2010

Til beregning af den størst mulige salgspris for andelsboligerne skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen		3.324.436
b) Handelsværdi som udlejningsejendom		ukendt
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008		31.000.000
Reserver jf. regnskabet		-4.078.072
Ejendommens værdi reguleres således:		
Værdi jf. punkt C ovenfor	31.000.000	
Bogført værdi	3.324.436	27.675.564
Kursregulering af prioritetsgæld:		
Restgæld prioritetsgæld	4.757.395	
Kursværdi prioritetsgæld	5.077.719	-320.324
Merværdi til fordeling på solgte andele		<u><u>23.277.168</u></u>
Andelshavere antal m ²		1.483
Merværdi pr. m ²		15.696
Med tillæg af oprindeligt indskud		1.000
Andelskrone pr. 30. juni 2010		16.696
Bestyrelsen foreslår andelskronen fastsat til		<u><u>16.696</u></u>
Andelskronen har udviklet sig således:		
Værdi pr. 30. juni 2010	kr.	16.696
Værdi pr. 30. juni 2009	kr.	16.832
Værdi pr. 30. juni 2008	kr.	19.439
Værdi pr. 30. juni 2007	kr.	19.221
Værdi pr. 30. juni 2006	kr.	18.881
Værdi pr. 30. juni 2005	kr.	5.556
Værdi pr. 30. juni 2004	kr.	3.379
Værdi pr. 30. juni 2003	kr.	2.635

Noter

	Ikke revideret budget 2009/2010	2009/2010	2008/2009
1 Boligafgifter			
Boligafgifter, boliger	480.000	480.492	480.492
	480.000	480.492	480.492
2 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, erhverv	363.000	377.444	357.362
	363.000	377.444	357.362
3 Andre indtægter			
Arbejdsweekend	0	10.000	5.500
Ventelistegebyrer	0	0	100
Indbetalt a conto vand	10.000	0	10.800
Vaskeriindtægter	10.000	10.100	7.900
	20.000	20.100	24.300
4 Forsikringer og abonnementer			
Bygningsforsikring	32.000	31.825	30.980
Faick abonnement	3.000	2.341	3.689
	35.000	34.166	34.669
5 Anden renholdelse			
Anden renholdelse	0	60.651	0
Trappevask og vinduespolering	43.500	36.000	36.000
Rengøringsmaterialer	500	0	1.007
Udskiftning af måtter	5.000	0	6.548
Bidrag til gårdlaug	45.000	0	38.814
Leje af toilet	1.000	0	1.200
	95.000	96.651	83.569

Noter

	Ikke revideret budget 2009/2010	2009/2010	2008/2009
6 Administration			
Mødeudgifter og gaver		0	9.333
Kontorhold, porto og gebyrer		7.383	3.652
Telefonhold og kontorhold til bestyrelsen		0	12.800
Hjemmeside		0	12.500
Omkostninger Dataløn og PBS		0	1.461
Abonnement, kontingent		0	9.470
Revision og regnskab		17.500	18.750
Bogføring og administrativ assistance		35.000	11.400
Administrationshonorar		0	14.583
Ekstra arbejder		0	2.500
Advokat		22.480	0
Vurdering af ejendommen		-3.175	3.175
Varmeregnskab		13.184	10.856
Øvrige foreningsudgifter		41.040	8.570
Honorar overdragelser		2.500	0
	120.000	135.912	119.050
7 Vedligeholdelse			
Elektriker		0	430
VVS - sanitet, utæt rør mv.		16.447	20.042
VVS - varmeinstallation		11.073	20.032
Blødt vand		13.051	649
Vaskeri		8.946	5.588
Haveanlæg		2.089	516
Postkasser		27.036	0
Glarmester		0	1.249
	50.000	78.642	48.506
8 Afskrivninger			
Omprioritering	2.000	2.372	2.372
Forbedringer	161.000	157.823	159.573
Installationer	2.000	34.250	2.340
Driftsmidler	51.000	38.379	38.379
	216.000	232.824	202.664

Noter

	Ikke revideret budget 2009/2010	2009/2010	2008/2009
9 Renter, netto			
Renteudgifter NYK, 5,75%	286.000	284.829	287.502
Renteudgifter NYK, 5,61%	20.000	21.058	21.243
Renteudgifter, bank	0	1.680	322
Renteudgifter, kreditorer	0	1.429	0
	306.000	308.996	309.067
Renteindtægter, bank	2.000	0	0
Renteindtægter, aftalekonto	0	823	6.082
Renteindtægter, obligationer	0	0	187
Privat byfornyelse	6.000	4.427	7.147
	298.000	303.746	295.651
9 Renter, netto - forsat:			
Tilskud privat byfornyelse			
Bevilget tilskud i alt for perioden 1995 - 2009	250.200	250.200	250.200
Heraf modtaget tidligere år	-214.000	-244.065	-236.918
Modtaget i år	-6.000	-4.427	-7.147
	30.200	1.708	6.135

10 Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervsmæssig udlejning.

Det skattepligtige resultat er negativt, hvorfor der ikke påhviler foreningen skat.

Noter

	2009/2010	2008/2009
11 Købspris		
Købspris jf. skøde	1.050.000	1.050.000
Købsomkostninger	59.340	59.340
Omprioriteringsomkostninger 2001/2002	71.174	71.174
Tidligere års afskrivning, omprioriteringsomkostninger	-17.048	-14.676
- Årets afskrivning, omprioriteringsomkostninger	-2.372	-2.372
	1.161.094	1.163.466

(Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2008 kr. 31.000.000)

	Anskaffelses- sum	Tidligere års afskrivning	Årets afskrivning	Saldo ultimo
11 Forbedringer				
Nye Skorstene (1985)	58.065	26.127	2.903	29.035
Nye køkkendøre (1985)	5.856	2.637	293	2.926
Dørparti i gården (1985)	17.346	7.803	867	8.676
Trappe til slagter (1985)	11.590	11.590	0	0
Renovering af kælder (1985/86)	41.663	18.747	2.083	20.833
Gårdrenovering (1987/88)	19.892	8.955	995	9.942
Renovering af ejendommen	1.839.178	827.631	91.959	919.588
Renovering af vaskekælder	7.570	3.411	379	3.780
Fjernvarme	1.209.563	534.227	40.319	635.017
Faldstammer	499.310	499.310	0	0
Ombygning lofterum til bolig	33.390	33.390	0	0
Metaltrappe til slagter	17.500	17.500	0	0
Branddøre (2002/2003)	360.500	126.175	18.025	216.300
	4.121.423	2.117.503	157.823	1.846.097

	Anskaffelses- sum	Tidligere års afskrivning	Årets afskrivning	Saldo ultimo
11 Installationer				
Dørtelefon	38.750	38.750	0	0
Vaskemaskiner og tørretumbler	23.406	11.700	2.340	9.366
Bredbånd	191.895	132.827	38.379	20.689
El installation	319.100	0	31.910	287.190
	573.151	183.277	72.629	317.245

Noter

		2009/2010	2008/2009
12	Andre tilgodehavender		
	Udgået check	0	3.200
	Afregning indskud	0	1.516
		0	4.716
		0	4.716
13	Likvide beholdninger		
	Kasse	4.317	1.367
	Bank, Nordea	0	90.110
		4.317	91.477
		4.317	91.477
14	Andelskapital		
		Antal m2	Pris
	Fuldt indskud:		
	Saldo primo	1.483	1.000
		1.483	1.483.000
		1.483.000	1.483.000
		2009/2010	2008/2009
15	Reserver		
	Statstilskud	382.750	382.750
	Kursgevinst mv. ved køb af ejendom	45.830	45.830
	Merværdi ved salg af andele	8.834	8.834
	Tidligere års resultat	-4.242.470	-4.156.242
	Dette års resultat	-273.016	-86.228
		-4.078.072	-3.805.056
		-4.078.072	-3.805.056
16	Vedligeholdelsesfond		
	Saldo pr. 1/7 2009	800.000	800.000
	Årets hensættelse	0	0
	Anvendt i årets løb	0	0
	Saldo pr. 30/6 2010	800.000	800.000
		800.000	800.000
17	Prioritetsgæld		
		Restgæld	Obligations- restgæld
	NYK, 5,75% kontantlån, kurs 100,00	4.422.938	4.724.488
	NYK, 5,61% kontantlån, kurs 100,00	334.457	353.231
		4.757.395	5.077.719
		5.077.719	5.077.719
		Kursværdi	Afdrag
		4.724.488	99.840
		353.231	7.435
		5.077.719	107.275

Noter

	<u>2009/2010</u>	<u>2008/2009</u>
18 Anden gæld		
AP Statsautoriserede Revisorer	13.125	9.250
Diverse regninger	33.454	7.083
Skyldig A-Skat mv.	0	2.578
Skyldige feriepenge	5.580	5.580
Mellemregning administrator	10.000	27.900
	<u>62.159</u>	<u>52.391</u>

19 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve i ejendommen matr. Nr. 1405 Udenbys Klædebo Kvarter, kr. 500.000 til sikkerhed for lån og kautioner over for Nordea for andelshavernes lån til indskud. Der er tinglyst byrde på kr. 10.000 til grundejerforeningens fælles gård. Kautionsforpligtelse er ikke opgjort. Herudover kan der eventuelt være afgivet kautioner over for øvrige banker, som ikke er oplyst på statusdagen.

20 Eventualforpligtelse

Ifølge kendelser fra Østre Landsret og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor foreningen ophører med at drive erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervmæssig virksomhed, jf. selskabsskattelovens § 5, stk. 6, og vil omfatte alle lejligheder, der siden 1994 er overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis.

Foreningen driver fortsat erhvervmæssig udlejningsvirksomhed. Såfremt udlejningsaktiviteten ophører vil det medføre, at eventualskatten udløses, hvilket vil nedbringe foreningens formue og andelskrone.

Eventualskatteforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i rapporten, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet at bevare disse udlejningsaktiviteter.

Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2010/2011

Driftsbudget	Budget 2009/2010	Resultat 2009/2010	Budget 2010/2011
Indtægter			
Boligafgift	480.000	480.492	480.000
Boligafgiftsstigning	0	0	38.400
Lejeindtægter	363.000	377.444	288.000
Andre indtægter	20.000	20.100	15.000
Indtægter i alt	863.000	878.036	821.400
Udgifter			
Ejendomsskatter	45.000	46.170	47.000
El-forbrug	16.000	11.656	16.000
Vandforbrug	60.000	159.136	80.000
Renovation	50.000	52.149	58.000
Forsikringer og abonnementer	35.000	34.166	38.000
Anden renholdelse	95.000	96.651	95.000
Administration	120.000	135.912	135.000
Vedligeholdelse	50.000	78.642	65.000
Afskrivninger	216.000	232.824	233.000
	687.000	847.306	767.000
Renteudgifter, prioritetslån	306.000	305.887	352.000
Renteudgifter, bank	0	1.680	0
Renteudgifter, kreditorer	0	1.429	0
Renteindtægter, diverse	2.000	823	0
Tilskud privat byfornyelse	6.000	4.427	2.000
Udgifter i alt	985.000	1.151.052	1.117.000
Arets resultat	-122.000	-273.016	-295.600

(overføres til næste side)

Ikke revideret drifts- og likviditetsbudget for 2010/2011

Likviditetsbudget (arbejdskapital)	Budget 2009/2010	Resultat 2009/2010	Budget 2010/2011
Arets resultat	-122.000	-273.016	-295.600
Regulering for poster uden likviditetsvirkning: Afskrivninger jf. ovenfor	216.000	232.824	233.000
Driftens bidrag til likviditet	94.000	-40.192	-62.600
Andre ind- og udbetalinger			
Forbedringer	-100.000	-169.100	0
Istandsættelse erhverv	0	0	-350.000
Maling vinduer m.m.	0	0	-1.200.000
Hjemtagelse af lån	0	0	2.000.000
Depositum	0	822	0
Afdrag prioritetsgæld	-107.000	-107.275	-121.000
Ændring i arbejdskapitalen	-113.000	-315.746	266.400
Arbejdskapital primo	59.000	59.001	-257.000
Arbejdskapital ultimo	-54.000	-256.745	9.400

Arbejdskapitalen kan specificeres således

Omsætningsaktiver	11.772
Kortfristet gæld	-373.885
Depositum	105.368
	<u>-256.745</u>

Lejlighedsspecifikation for ejendommen
Nørrebrogade 193/Vedbækgade 2, 2200 København N

<u>Lejl.nr. & etage/side</u>	<u>Areal m²</u>	<u>Navn på beboerne</u>	<u>Boligafgift og leje 01.07.2010</u>	<u>Aconto varme</u>
<u>Nørrebrogade 193:</u>				
1. st. 1. LE	150	Tomgang		
2. st. 2. LE	69	Guldsmed, Ali Houssain Eidan Elsalhi	5.969,02	265,00
3. st. 3. LE	48+69	Afallah Chaib	7.302,75	375,00
4. 1.tv. A	97	Maria Lemvig & Nikolai Meilby	2.619,00	490,00
5. 1.th. A	93	Jan Krolak	2.511,00	380,00
6. 2.tv. A	97	Helene Møller	2.619,00	425,00
7. 2.th. A	93	Inge Lise Larsen	2.511,00	490,00
8. 3.tv. A	97	Jes Østergaard Andersen	2.619,00	610,00
9. 3.th. A	93	Ellen Hoff	2.511,00	510,00
10. 4.tv. A	97	Litten Josephsen	2.619,00	450,00
11. 4.th. A	93	Olga Pokrovskaja	2.511,00	450,00
12. 5.tv. A	63	Annie Hoff	1.701,00	500,00
13. 5.th. A	46	Katarina Egsgaard	1.242,00	290,00
<u>Vedbækgade 2:</u>				
14. st.th. E	62	Rejsebureau v/Adham Abou Taleb	3.855,59	210,00
15. 1.tv. A	50	Jeanette Poulsen & Njal Petersen	1.350,00	315,00
16. 1.th. A	80	Anne Bergsbo	2.160,00	300,00
17. 2. sal A	130	P. Bergsbo & Dorthe Lemvig	3.510,00	930,00
19. 3.tv. A	50	Mette Kærup	1.350,00	315,00
20. 3.th. A	80	Christine Andersen & Simon Juul	2.160,00	375,00
21. 4.tv. A	50	Morten Amstrup	1.350,00	190,00
22. 4.th. A	80	Lisbeth Frølund	2.160,00	350,00
23. 5.tv. A	34	Mia Kristensen	918,00	315,00
24. 5.th. A	60	Arne D. Kristensen	1.620,00	400,00
I alt	<u>1.881</u>		<u>57.168,36</u>	<u>8.935,00</u>