

## **Årsberetning 2006/2007**

### **A/B Nørrevedbæk**

Året 2006/07 har været et "roligt" år i foreningen.

Nedenfor er opsummeret årets gang i A/B Nørrevedbæk

#### **Arbejdsweekenden**

Det lykkedes endnu en gang at stable en arbejdsweekend på benene. Aktiviteterne var gengangere fra tidligere år, herunder hovedrengøring af trapperne, rengøring af bagtrapper, vaskekælder mv. Tilslutningen var ikke så høj som sidste år, og vi håber at næste år byder på et større fremmøde. Vi takker Mia for at have stået i spidsen for arrangementet.

#### **Vaskeri**

Desværre virker det ikke som om der er fælles fodslag i anvendelsen af vaskekælderen. Vi skal derfor gentage at reglerne følges:

Skriv dato og tidspunkt for din brug af vaskemaskinen/tørretumbler – skriv dig også på selvom der ikke er nogle bagefter – det er rart at kunne se hvem der er ved at vaske – og i hvor lang tid.

Hold orden og gør rent efter dig!

Sørg for tilmelding af det antal pr lejlighed der vasker. Tilmelding skal ske til Bestyrelsen. Såfremt man ikke er med i ordningen og der vaskes en enkelt gang ind imellem skal der betales direkte til Bestyrelsen (10 kr pr vask og 5 kr pr tørring).

#### **Som sædvanlig....**

Vi gentager: Husk at rydde op efter dig selv i vaskekælderen og når du har haft håndværkere, der har svinet på trapperne. Husk at der, pga. brandhensyn, ikke må stå ting på bagtrapperne!!!!

Husk at checke at lysknapperne på bagtrappen "popper" ud igen, således at lamperne ikke står og brænder unødigt.

#### **Gårdmiljø:**

Én ting er at vi holder vores bygninger så fint – husk også at værne om gårdmiljøet. Dette gør du bl.a. gennem at:

- Holde cykler væk fra portene ved Vedbækgade og ved indgangene til hoveddøren på Nørrebrogade 193 samt i opgangene.
- At pakke pap sammen før du lægger det i affaldscontainerne
- At anvende storskraldsrummet til det, der ikke sorteres under almindeligt husholdningsaffald

"Som sædvanlig" forsvinder der fortsat ting og sager fra kældre og bagtrapper – venligst vær opmærksom på at holde døre lukket ...

### **Tak til...**

Tak til alle jer der gør en ekstra indsats for foreningen.

### **Bestyrelsen**

I forhold til sidste år har der været et mere fornuftigt aktivitetsniveau, og vi har igangsat indsamling af tilbud på tekniske tilstandsrapporter med 10-årigt vedligeholdelsesbudget. Der er varslet lejeforhøjelser til butikkerne med virkning fra 1/1-2008. I det kommende år forventes det at arbejdet med optimering af foreningens økonomi fortsættes. Længst nede i opgangene forventer vi at der, iflg nye krav fra Post, vil blive opsat nye postkasser (i 2008/09).

I et forsøg på at imødekomme ønsket om et højere informationsniveau har der været udsendt et par Nyhedsbreve. Vi håber på snart af få oprettet en hjemmeside/portal så alle hurtigere og enkelt kan få nyheder, opdateringer mv.

Husk også at alle indkomne forslag mv. bør fremsendes til bestyrelsen på skrift. Forslag bliver behandlet på førstkommende bestyrelsesmøde.

### **Farvel til ...:**

- Signe og Christian

### **Velkommen til ...:**

- Jeanette og Njal
- Mette og hendes lille datter.