

Bestyrelsens Beretning

Først vil vi gerne sige tak til Martin, vores afgangende formand, for et rigtig godt samarbejde og tak for en stor indsats i foreningen.

Der er jo sket lidt i året der er gået. For at starte lidt bagvendt har vi jo fået renoveret vores smukke gamle hus med ny-malet facade og ny-malet vinduer og udskiftning af en del vinduesrammer. Som altid når man går i gang med så store projekter griber det om sig. Brandkarmene ind til naboejendommen havde det ikke godt, hverken på den ene eller anden side at huset, heller ikke naboens brandkammer havde det får godt så dem tog vi kontakt til og splejset om betaling af stilads der skulle opbygges ekstra for at reparere disse, altid dejligt med godt naboskab, hvor man hjælper hinanden. Der måtte også laves en del reparation på kvistene. Derudover havde de små tagvinduer det heller ikke for godt og måtte også skiftes, dette var en større opgave da de eksisterende vinduer ikke fandtes længere. Men opgaven blev løst, der mangler dog lidt finish i opgangen på Nørrebrogade 193, oppe ved 5 sal, dette vil der blive taget hånd om i sidst i denne uge. Alt dette ekstra arbejde gjorde at projekt trak ud over det meste af sommeren, det er selvfølgelig beklageligt, vi havde satset på at vi kun skulle have brugt foråret på det, så vi kunne have nyt sommeren i gården. Det har været et stort arbejde for bestyrelsen, da vi mere eller mindre havde valgt selv at være byggherre på hele projektet for at spare foreningen penge. Hermed sagt at vi selv skulle korrigere samarbejdet mellem de forskellige håndværkere.

Arbejdsweekenden blev af samme grund ikke til noget i år, men vi håber at alle i foreningen er friske på arbejdsweekend til næste år.

Vaskeriet har fået nye industrimaskiner 1 stk. vaskemaskine og 1 stk. tørretumbler, som skulle vaske på den halve tid. De gamle maskiner havde udtjent deres værnepligt, dog var der stadig lidt liv i den ene af de gamle vaskemaskiner, så den er blevet tilsluttet igen, og må køre så længe den kan.

Vi har haft 2 ekstraordinære generalforsamlinger i løbet af året, den ene med henblik på forældrekøb, den anden omkring franske altaner. Begge gange blev forslagene vedtaget. Tillykke til Helene med hendes fine altan.

Vi har i år i foreningen sagt farvel til Morten. Farvel til Njal og Jeanette deres 2 børn og hund og sidst, men ikke mindst et trist farvel til Ellen.

Velkommen til Thor, Tobias, Tina og Paul.

Vi har også sagt farvel til vores administrator gennem de sidste år Niels Erlandsen, dette bekendtskab har desværre været dyrt for foreningen, hvilket vil fremgå af regnskaberne. Det betyder også at vi er gået tilbage til vores gamle ordning, hvor vi er selvadministrerende med god støtte og vejledning gennem vores revision AP-Revisorer med Marianne Faber ved roret.

Ang. Vores el-regnskab fik vi for nogle år tilbage nye elmåler i alle vores lejligheder. Vi fik opsat fælles aflæsning i kælderen så vi slap for gebyr på hver måler, men i stedet skulle el aflæses på fælles måler i kælderen og udlægges på det forbrug hver lejlighed havde brugt, og resten, opgang , vaskeri mm skulle betales af foreningen. Dette er desværre aldrig blevet i værksat at tidligere administrator trods flere henvendelser fra bestyrelsen. Dette betyder at alt ekstra el forbrug er blevet delt ud til andelshaverne efter størrelse på lejligheden. Så dem med de største lejligheder har betalt mest. Dette er ved hjælp af Marianne Faber nu blevet bragt på plads.

Vi blev på sidste ordinær generalforsamling informeret om, af Niels Erlandsen, at der var blevet lavet en graffiti ordning således at butikkerne betalte for at få fjernet graffiti på vores ejendom (er desværre ikke taget til referat), dette er dog ikke tilfældet og vi har rette henvendelse til Niels om dette, men uden svar. Vi har i bestyrelsen valgt fortsat at betale for dette da vi syntes at vi skal passe på vores fine ny malede hus.

Vi har igennem flere år også bedt Niels, i sammenråd med Marianne, om at få moms registreret vores ejendom uden held. Det har også kostet os penge, men igen er det også kommet på plads nu med Mariannes hjælp. Som sagt vil disse ting fremgå af regnskaberne.

Vi har i bestyrelsen indhentet tilbud på hovedrengøring af hovedtrapperne da vi gerne skal vedligeholde den forholdsvis nye belægning på trapperne. Vi havde håbet på at det kunne blive her i efteråret, men Hansens rengøring som foretog det sidst anbefaler at vi venter til foråret, hvilket vi så gør. Dog vil vi bede ham om at pudse vinduer på hoved og køkkentrapper i løbet af efteråret.

Vi har også planlagt at få skiftet låse i hoveddørene i opgangene, da der til stadighed forsvinder ting og sager, og der er mange nøgler i omløb der aldrig er blevet afleveret tilbage. Dette vil vi selvfølgelig informere om når det bliver iværksat.

Som altid skal vi minde om at vi i fællesskab skal passe godt på vores ejendom. Ryd op efter dig selv i vaskeriet, når du har håndværker, slæber dit juletræ ned eller på anden måde griser på trappe mm. Husk også din måtte, den hverken støvsuger eller ryster sig selv både oven på og nedenunder.

Endnu engang vil vi også gerne påtale at bestyrelsen er blevet valgt på generalforsamlingen til at varetage foreningens interesser. Dette er et frivilligt arbejde. Vi er ikke et serviceorgan/ vicevært. Vi hjælper så godt vi kan, men har også selv et liv ved siden af med arbejde og familie. Vi har desværre oplevet at blive ringet op på alle tider i døgnet, på helligdage, weekend mm med ting som ikke på nogen måde har været presserende. Vi vil gerne henvise til at man henvender sig på foreningens mail så vidt som muligt (vidne om at måske ikke alle har den mulighed). Samtidig vil vi bede om at det bliver gjort i en ordentlig tone, tingene bliver ikke behandlet hurtigere fordi man er ubehøvet. Vi vil tage tingene op på næstkommende bestyrelsesmøde med mindre det kræver handling med det samme.

Tak til alle som hjælper til i foreningen og har forståelse for at det er et fælles ansvar at få tingene til at fungere. Husk at man altid kan få godtgjort udlæg med bon for pære mm hos mig, der hænger ekstra pære på vores køkkendør i en pose, hvis man skulle mangle rundt omkring i opgangene eller i gården. Tak til Anne som stadig sørge for at gården ser smuk ud med de mange fine planter. Og tak fordi at Helene og Anne ryddet pænt op i gården i sommer under vores reovering af ejendommen, så den trods alt var tålelig at være i.

Sidst men ikke mindst vil vi ønske stort tillykke til Marianne Faber med hendes 25 års jubilæum i AP Revision. Tak for godt samarbejde gennem mange år håber at det fortsætter mange år endnu.

Håber at vi for en god generalforsamling i en pæn og ordentlig tone og at der er nogen der har overvejet at træde ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen