

Bestyrelsens Beretning 2013-2014

Vi har i foråret fået lagt ny asfalt i gården. Dette var ikke planlagt, men gårdlauget havde fået bevilliget nogle penge fra metroselskabet pga. gene fra byggepladsen i Nørrebroparken. Dette gjorde at hver matrikel kunne få ny asfalt for en meget mindre egenbetaling end, hvis vi selv skulle have betale for hver sin matrikel i gården og vores asfalt trængte til at blive fornyet. Derudover blev pengene brugt på nye terrasser, en øgle, plantekasser og vandopsamler. Vi fik også en vandopsamler i vores ende af gården ved siden af slagterens nedgang til kælderen, der flyttede hurtigt rotter ind under, så denne er blevet flyttet igen, den pyntede nu heller ikke ligefrem, og vi havde ikke ønske at have den stående. Udover asfalt, som vi selv har været med til at betale, syntes vi i bestyrelsen ikke, at vi har mærket meget til de fornyelser der er blevet brugt penge på, så endnu engang vil vi opfordre til at en eller flere træde aktivt ind i gårdlauget, så vi får lidt medbestemmelse i hvad pengene i gårdlauget bliver brugt til.

Arbejdsweekend måtte udsættes i år pga. den nye asfalt, men det lykkes at få sat en ny dato her tidligt i efteråret. Halvdelen af foreningen var repræsenteret, håber på større opbakning til næste år. Vi havde en hyggelig og god dag som altid, vi fik ryddet op og tørret af i vindueskarmene på køkkentrapperne, gjort rent og ryddet op på tørreloftet + vaskekælder. Fejet og ryddet op i kældergangene, tørret postkasser, lamper mm af på hovedtrapperne. Lavet nye navneskilte til alle dørklokker. Ordnet gården fejet, spulet, rengjorde havemøbler og ordnede planter. Der var nogle der var på loftet og kigger, det var desværre for stor en mundfuld at gå i gang med, så det håber vi at få gjort på næste års arbejdsweekend, hvis der er tilslutning nok, ellers må vi nok overveje at betale os fra det.

Vi har haft 2 ekstraordinærgeneralforsamlinger i år. Den ene pga. at vi havde glemt at vælge suppleanter ved sidste generalforsamling, selv om det stod i dagsorden, Simon og Helene stillede op og blev valgt. Den anden ekstraordinærgeneralforsamling blev holdt i forbindelse med omlægning af foreningens lån til en lavere rente, og dermed en pæn besparelse for foreningen. Tak til revisionen for hjælpen.

Vi har i bestyrelsen besluttet at få skiftet de gamle fordampningsmålere på radiatorerne i lejlighederne ud med nye elektroniske radiomålere, de skulle være meget mere præcise og bliver fjernaflæst via radiokommunikation.

Som lovet på sidste års generalforsamling, har vi udstedt nye andelsbevis til dem der ønskede dette. Fremover bliver det for egen regning, hvis man ønsker et nyt.

Vi er i bestyrelsen ved at indhente tilbud på hvad det vil koste, hvis vi skal have istandsat køkkentrapperne, mere info om dette under punktet i dagsorden.

Endnu engang vil vi gerne påtale at bestyrelsen er blevet valgt på generalforsamlingen til at varetage foreningens interesser. Dette er at frivilligt arbejde. Vi er ikke et serviceorgan/ vicevært.

Der er desværre en enkelt andelshavere der har henvendt sig flere gange skrifteligt til bestyrelsen, i en meget ubehagelig tone. Fremover vil sådanne henvendelser ikke blive besvaret, eller også bliver de besvaret gennem foreningens advokat, hvilke jo vil betyde en ekstra udgift fra foreningen.

Husk at passe godt på vores hus, ryd op efter dig selv i gården, i vaskekælderen, på trappeopgangene, og også når du har haft håndværkere!

Nye elpærer hænger i en pose på Per og Dorthes køkkendør, hvis man skulle støde på en pære der er gået i en af opgangene tager man bare en til udskiftning. Ellers kan man også komme med en regning til Dorthe og få udlæg refunderet.

Til sidst vil vi sige pænt farvel til Arne og Dida.

Velkommen til Elizabeth, Anne og Rasmus.

Som altid håber vi på en god generalforsamling i en god og ordentlig tone.