

AB NørreVedbæk

Ordinær generalforsamling d. 29. oktober 2008 kl. 19.00

- Referat –

| Tilstedeværende | Fuldmagter | Fraværende |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Katarina Egsgaard • Jes Østergaard Andersen • Dorthe Lemvig • Helene Møller • Annie Hoff • Pernille Langhoff • Anne Bergsbo • Litten Josephsen | <ul style="list-style-type: none"> • Arne Kristiansen • Mia Kristensen • Maria Lemvig | <ul style="list-style-type: none"> • Morten Amsted • Olga Prokovskaia • Mette Kjærup • Jan Krolak • Lisbeth Frølund • Njal Petersen • Ingelise Larsen • Anne-Charlotte Nielsen |

Revisor Marianne Faber fra AP Revision deltog til og med dagsordenens punkt 5.

Pkt. 1 Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Per Bergsbo
- Referent: Jes Østergaard Andersen

Pkt. 2 Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Pkt. 3 Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsesmedlem Dorte Lemvig fremlagde bestyrelsens beretning (lagt på foreningens hjemmeside). Hjemmesiden www.ab-nvb.dk fremvist

Pkt. 4a Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2007/08

- Marianne Faber fra AP Revision fremlagde årsregnskabet 2007/08. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt. Særlige bemærkninger:
- Regnskabspraksis uændret fra tidligere år
- Det realiserede resultat svagt dårligere pga øgede adm-omkostninger.

Pkt 5b Forelæggelse og godkendelse af budget 2008/09

- Marianne Faber fra AP Revision fremlagde budgettet 2008/09:
- Der genereres årligt et likviditetsoverskud, men grundet forventede investeringer anvendes det oparbejdede likviditetsoverskud
- Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6 Valg af revisor

- AP Statsautoriserede Revisorer, Marianne Faber blev genvalgt.

Pkt. 7 Orientering om Gårdlauget

- Dorthe Lemvig orienterede kort om Gårdlauget. Der mangler medlemmer til at eksekvere forbedringerne i gårdmiljøet. Andelshaverne opfordres til at melde sig til arbejdet. Jan Krolak har desværre meldt sig ud som følge af uoverensstemmelser i gårdlaugsudvalget. Per Bergsbo

melder sig som ny repræsentant for AB NVB og vil henvende sig til formanden i gårdlauget i nær fremtid.

Pkt. 8 **Valg af administrator**

- Bestyrelsen indstiller advokat Niels Erlandsen som administrator for AB Nørrevedbæk
- Bestyrelsen har været meget tilfreds med AP Revision som administrator. Årsagerne til skiftet skal bla hentes i det bedre match som en advokat kan tilbyde i vores forening med 4 lejemål. Advokaten er ejer af en større ejendomsadministration med mere end 60 ejendomme og vurderes derfor at have de rette kompetencer til at supportere foreningen. Herunder har der konkret været assistance til huslejeforhøjelser til butikker mv. Endvidere er der en række administrative forhold som vil blive lettere for bestyrelsen.
- De tilstedeværende valgte eenstemmigt advokat Niels Erlandsen som administrator.

Pkt. 9 **Indkomne forslag**

Opdatering af vedtægter:

Bestyrelsen har fremlagt et sæt nye vedtægter. Eftersom generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtigt ift at kunne mønstre 2/3 af de stemmeberettigede andelshavere. På forespørgsel fra Jan Krolak skal det besvares at ”Reglement for sammenlægning” iflg. ABF kan ligge som et appendix til vedtægterne:

En indikativ afstemning giver på generalforsamlingen følgende resultat

| Afstemning | For | Imod | Blank |
|-----------------|-----|------|-------|
| Tilstedeværende | 8 | | |
| Fuldmagter | 3 | | |
| I alt | 11 | 0 | 0 |

Forslaget forsøges senere godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.

Øvrige indkomne skrivelser fra andelshaver Jan Krolak blev læst op men blev ikke vurderet at være direkte forslag eftersom der ikke var klart opstillet hvad der skal stemmes om. Dog var der på generalforsamlingen enighed om at husorden mv. løbende revurderes.

Pkt. 10 **Valg til bestyrelsen**

- Maria Ester Lemvigh, formand (+11)
- Jes Østergaard Andersen (+11)
- Dorthe Lemvig (+11)
- Annie Hoff (+11)
- Helene Møller (+11)

Maria Ester Lemvigh er valgt som formand for den nye bestyrelse

Pkt. 11 **Valg af suppleanter**

- Anne Bergsbo
- Litten Marie Josephsen

Pkt. 12 **Eventuelt**

- Helene: Altanprojekt fremlagt på vegne af bestyrelsen – forslag lægges på hjemmeside til orientering. Størst tilslutning til at VBG tv og NBG th får altaner mod gården, mens VBG th oh NBG tv får altaner mod Vedbækgade. Opbakning fra generalforsamlingen til at bestyrelsen fortsætter med at undersøge mulighederne.

- Anne: Radiatorer mangler varme – Det opfordres at man tager kontakt til Jan (varmemester) for at få udluftet og undersøgt hvorfor varmen ikke cirkulerer.
- Katarina: Ros til siddende bestyrelse
- Jes: Forslag om at tænke nye og tætte bagdøre ind. Opbakning fra generalforsamlingen.
- Anne: Knap til lys fungerer ikke.
- Katarina: Faldstammer, badeværelse forventes udskiftet 2012