

Husorden for AB Nørrevedbæk

Husordenen er gældende for alle andelshavere og brugere af ejendommen AB Nørrevedbæk og det dertil hørende område.

1. Affald

Af sundhedsmæssige grunde skal alt køkkenaffald være pakket ind i affaldsposer. Affald må ikke efterlades på trapperne, henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de opstillede affaldscontainere i gården.

Aviser, ugeblade, reklamer og pap skal lægges i de særlige papir- og papcontainere i gården, der er placeret uden for skralderummet.

Vedr. Glasflasker uden pant, glaskår etc. Henvises der til flaskecontaineren på hjørnet af Hillerødgade og Nordbanegade samt på hjørnet af Stefansgade og Nordbanegade (udfor indgang til Nørrebroparken)

Der forefindes særskilt rum til storskrald i gården.

2. Barnevogne og klapvogne

Må henstilles i det dertil indrettede rum i Vedbækgade 2, st.

I opgangen på Nørrebrogade 193 må der højst stå en barnevogn. Barnevogne i brug må naturligvis godt placeres i gården.

3. Cykler og lignende

Cykler, eller lignende må ikke henstilles i ejendommens trappeopgange, kældergange eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Da indkørslen til gården fungerer som brandvej, må cykler ikke parkeres her.

4. Antenne/parabol

Der må ikke, udover fælles parabol/antenne opsættes nogen form for antenne/parabol på ejendommen.

5. Knallertkørsel

Knallertkørsel er ikke tilladt på bebyggelsens gangstier og fortove. Henstilling af disse, henvises til stativer og cykelrum.

6. Grønne anlæg og fællesarealernes renholdelse

Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og det må henstilles til beboerne, at man passer på træer, buske og anden beplantning, så udgifter vedrørende vedligeholdelse af de grønne arealer kan blive så lave som muligt.

Det er i alles interesse at ejendommens trapper, gård, kældre, vaskekælder og græsplæner holdes rene og i pæn stand. Husk derfor at efterlade dem i samme stand som du ønsker at finde dem igen.

7. Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, i kældre og gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre beboere. De forskellige legeaktiviteter henvises til de dertil indrettede områder.

8. Grill

Anvendelse af grill i gården skal ske med størst muligt hensyntagen til andre beboere. Tændvæske, grillspyd og lignende må ikke efterlades tilgængeligt for børn i gården. Grillen må ikke efterlades med glødende aske, kul eller lignende.

9. Vaskerum

Må kun benyttes af betalende andelshavere.

Vaskerummet må benyttes i tidsrummet kl.07.00 – 22.00. Vaskerummet skal efter endt benyttelse efterlades ryddeligt og rent, det er et fælles ansvar, som påhviler alle der benytter rummet. Beboerne bedes respektere de anførte vasketider i vaskekælderen. Filteret i tørretumbleren skal renses efter brug af maskinen.

10. Musik

Benyttelse af musik og musikinstrumenter m.m. skal ske med hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn og støjen skal dæmpes ned, så andres nattero ikke forstyrres. I særlige tilfælde bør I sikre jer, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24. Fester skal varsles en uge inden afholdelse.

11. Tørreløft

Tøj som ophænges i tørrerum, må ikke dryppe på gulvet. Opmagasinerings af ting i tørreløftet er ikke tilladt. Rummet skal holdes rent og i orden. Lyset slukkes efter brug.

12. Husdyr

Der må gerne holdes husdyr i ejendommen, med en begrænsning til to pr. Husstand. Det må ikke være til gene i form af lugt- og støjgener for de andre beboere.

13. Støj

Vaskemaskiner m.m. skal anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 07.00.

14. Trappeopgange

Det er ikke tilladt at ryge på trapperne, hverken hoved- eller køkkentrappe.

Vis hensyn under færdsel i trappeopgangene, især i de sene aften- og nattetimer.

Ejendommens trapper vaskes hver uge på hovedtrappen og hver 14. dag på køkkentrappen. Hvis der ved et uheld spildes på trapperne, bedes der udvist hensyn overfor de øvrige beboere ved at vaske rent igen.

I tilfælde af ekstraordinær tilsmudsning af trapper i forbindelse med flytning, håndværkerbesøg eller andet, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring.

Det er et fælles ansvar for alle, at der er lys på trappen. (El-pærer forefindes i rengøringskisten i kælderen Nørrebrogade 193 – udgifter i forbindelse med lys på trappen, batterier til røgalarm mv. refunderes hos bestyrelsen)

15. Opmagasinerings

Ejendommens trapper og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinerings af private ejendele.

16. Opslagstavle

Opslag på foreningens opslagstavle har en frist på to uger, hvorefter opslaget efterfølgende fjernes af ejeren. Opslag fra bestyrelsen er fritaget denne regel. Opslag af karakter, hvor enkeltpersoner eller privat korrespondance fremstilles, kan fjernes af bestyrelsen uden varsel.

17. Øvrige forhold

Andelshavere, erhvervslejere og brugere har pligt til at følge de af andelsboligforeningen, bestyrelsen og givne anvisninger til overholdelse af husordenen og andre gældende bestemmelser.

Foruden de her angivne regler, har beboerne pligt til at iagttage, hvad der anses for at være god husorden.

Effekter henstillet i strid med husordenen kan af andelsboligforeningen fjernes uden ansvar og for ejermandens egen regning.

For andelshavere gælder i øvrigt de for andelsboligforeningen gældende vedtægter og øvrige bestemmelser.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling 2017