

Bestyrelsens beretning anno 2018

Endnu engang vil vi gerne understrege at bestyrelsen er blevet valgt til at varetage foreningens interesser. Vi bruger mange ressourcer og timer på bestyrelsesarbejde, og derfor er det beklageligt, at vi fortsat bruger meget energi på specielt to andelshavere. De forgangne år har vi efterspurgt arbejdsro fra netop de to andelshavere. Desværre har meget lidt ændret sig, og endnu engang har de valgt at stille et mistillidsvotum til bestyrelsen. Mængden af henvendelser har heller ikke ændret sig; her er tonen ofte aggressiv, ukonstruktiv og med personlige angreb.

Ved sidste generalforsamling berettede vi om en vandskade på vores tørreloft. Utætheden er blevet fundet og ordnet. Efterfølgende har vi også været nødsaget til at udbedre de materielle skader, som er sket i Annies lejlighed. Vi har haft en ingeniør til at se på vores tagkonstruktion, og der er ingen kritiske områder som skal udbedres øjeblikkeligt.

Bestyrelsen har valgt at få udarbejdet en drift- og vedligeholdelsesplan for vores forening. I forbindelse med dette har et par ingeniører besigtigede hele vores ejendom, og udarbejdet en vejledende rapport, for hvordan vi bør vedligeholde og renovere vores ejendom over de næste mange år. Den overordnede konklusion var, at vores ejendom er i en fin stand alderen taget i betragtning. Men samtidig skal der også gøres en aktiv indsats, for at sikre standen af vores ejendom til fremtiden.

Vi beklager at der har været så meget problemer med det varme vand de sidste par måneder. Der har været besvær med at finde fejlen i varmecentralen. Det viste sig, at det var HFPI relæet som slog fra af uvis årsag, hvorfor relæet nu er skiftet. Vi håber det medfører mere stabilitet fremover.

Desværre blev der ikke afholdt vores årlige arbejdsweekend dette år. Flere andelshavere havde uopfordret tidligt gjort en flot indsats for at gøre vores gård klar til sommeren – en stor tak til jer. På baggrund af dette mente bestyrelsen ikke, at der var tilstrækkeligt arbejde, til at vi retfærdige at folk skulle afsætte en dag af arbejdsweekend. Endvidere har én andelshavere gjort store indsigelser til hvordan vi håndterer udeblivelse til arbejdsweekenden. Vi håber at finde en fælles holdning til dette problem ved aktuelle generalforsamlingen, således at det ikke bliver et problem næste år.