

Bestyrelsens beretning anno 2019

Endnu engang vil vi gerne understrege at bestyrelsen er blevet valgt til at varetage foreningens interesser. De seneste par år har vi udbedt os arbejdsro fra to specifikke andelshavere, som vi notorisk bruger meget tid og ressourcer på. Desværre har dette ikke ændret sig, snarere tværtimod. Som eksempel kan det nævnes at bestyrelsen har modtaget skriftlige klager hver anden dag i en periode på over to måneder fra samme andelshaver. Vi oplever desværre også at en anden andelshaver ikke overholder foreningens ordensreglerne samt god skik og orden, og at vi på den baggrund modtager flere klager om chikane. Bestyrelsen forsøger at arbejde på en løsning, men dette er desværre en tidskrævende og dyr affære grundet advokat honorarer.

Det hænder af folk for nemheds skyld kontakter bestyrelsen ved at ringe eller via tekstbesked. Kontakt til bestyrelsen bedes udelukkende foregå via e-mail (info@ab-nvb.dk), vedmindre det er af presserende karakter. Dette er for at lette arbejdsgangen for bestyrelsen.

Forrige år fik vi udarbejdet en drift- og vedligeholdelsesplan. Vi skulle have påbegyndt renovering af facaderne i indeværende år. Desværre er sådan en proces tidskrævende samtidig med at det er svært at finde håndværkere, hvorfor at dette projekt først kommer til at finde sted i år 2020. Efter planen vil stilladset blive opsat i uge 13 hvorefter selve renoveringen vil foregå fra uge 16 til 25. Renoveringen vil ikke medføre store ændringer, men består primært i at tjekke og vedligeholde vinduesindsatser, skifer- og zink plader, kviste, tagrender m.m.

Per 1 juli har vi indgået en administrationsaftale med Wantzin Ejendomsadvokater. Vi har valgt denne løsning fordi det er økonomisk favorabelt idet de har jurister tilknyttet forretningen. I den forbindelse har vi valgt en udvidet pakke således at mindre sager af juridisk karakter kan varetages af dem og ikke koster foreningen ekstra. Revisionen varetages stadig af Grant Thorton.

Vi fik afholdt en hyggelig og produktiv arbejdsdag i år. Tak til alle jer som mødte op og gav en hånd med. Desværre var fremmødet fra Nørrebrogade 193 sparsomt – vi håber på at flere prioriterer at deltage næste år. Igen i år har bestyrelsen valgt at fastsætte datoen til arbejdsdagen på generalforsamlingen, netop i håb om at flere så kan deltage. Mere om dette senere.

Tak til alle jer som gør en ekstra indsats ved bl.a. at feje, passe planter, luge ukrudt, fjerne graffiti m.m. og på den måde sparer vores forening for mange penge. Til sidst vil vi gerne sige velkommen til de nye boere der er flyttet ind i vores forening.

