

# Bestyrelsens beretning anno 2020

## Vindue- og facaderenovering

Som led i vores drift- og vedligeholdelseplan har vi i det forgangne år har vi fået renoveret vores vinduer og facade på ejendommen. Rent visuelt er der ikke sket den store ændring, men projektet skulle gerne medføre, at vores gamle ejendom kan holde mange år endnu. Vinduerne burde nu kunne holde +7 år, hvorefter de så bør udskiftes.

Vores byggesagkyndig anbefalede endvidere at man regelmæssigt smører tætningslisterne i vinduerne med silikone for vedligeholdelse. Endvidere skal man huske at lufte god ud på badeværelset, for at undgå svamp og skimmel.

## Fjernvarme

I vintermåneder har der tidligere været problemer med manglende varme på de øverste etager i ejendommen, som ofte løses med at der fyldes vand på anlægget. Vores faste VVS'er Rene Rosenqvist, har ikke kunnet finde en strukturel årsag til dette problem. Derfor har vi haft et eksternt eftersyn af vores fyrkælder og rørsystem, udført af Hedegaard VVS. De har indstillet en pumpe til et højere tryk, men ellers fandt de ingen fejl og mangler. De bemærkede dog, at vores varmeanlæg og varmtvandsbeholder er af ældre dato. Såfremt man har problemer med manglende varme fra en radiator, da skal jeg huske at forsøge at udlufte denne, inden man kontakter bestyrelsen og/eller Rene Rosenqvist.

## Vaskeordning

Bestyrelsen har en liste om hvem der betaler til ordningen og hvor mange i hver husstand - i bedes venligst huske at informere bestyrelsen, såfremt der er blevet færre eller flere medlemmer i husstanden. Hvis man i tvivl om reglerne til vaskeordning, så fremgår det vores hjemmeside.

## Fællesarealer

Vi opfordrer til at vi holder vores fællesarealer opryddeligt uden opmagasinering af private ejendele. Dette gælder kælder, bagtrappe, tag- og tørreloft. Dels for at sikre fri passage og for at undgå brandfare.

## Rens af faldstammer

Det har vist sig at være vanskelig til at lave en aftale om rensning af vores faldstammer under corona epidemien. Nu er det dog lykket at få en aftale på plads, og der vil snarest blive meldt en dato ud for dette. Firmaet skal have adgang til ALLE lejligheder. Såfremt man ikke er hjemme på det givne tidspunkt, skal man aflevere en nøgle til bestyrelsen. Mere information kommer snarest.

**Skobutikken**

Skobutikken 'Star Shoes' har opsagt deres lejemål fra den 31.12.2020. Dimseriet vil gerne overtage lejemålet, og bestyrelsen og Dimseriet er aktuelt i gang med at forhandle betingelser i lejekontrakten.

**Til sidst**

Afslutningsvist vil vi gerne sige tak til alle dem, som gør en ekstra indsats for vores lille forening. Vi i bestyrelsen opfordrer til at der er flere, som deltager i bestyrelsesarbejde. Vi håber derfor at kunne få valgt et 4. bestyrelsesmedlem ind dags dato.